

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-116/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 55144264638

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 16. svibnja 2023. poslovnog broja: St-116/2023, otvoren je stečajni postupak nad MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 55144264638, a nakon što je proveden postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom pokrenut po zahtjevu FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Isto tako, vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, dana 10. veljače 2023. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. S obzirom na to da dužnik ima imovinu (nekretnine) te da je vjerovnik Republika Hrvatska podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sud je procijenio da nisu ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 431. stavka 1. SZ-a te je temeljem čl. 433. SZ-a, rješenjem od 28. veljače 2023. skraćeni stečajni postupka obustavio i riješio da će se o prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom odlučiti posebnim rješenjem te je upravo predmetnim rješenjem, odnosno rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 16. svibnja 2023. poslovnog broja: St-116/2023 otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka:

Kontaktirao je bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva g. Romea Rozmana; pribavio adekvatnu dokumentaciju od prijašnjeg knjigovodstva dužnika; dao procijeniti nekretninu: upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uložka: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m², obradio prispjelu obavijest o razlučnom pravu; obradio prispjele tražbine drugog isplasnog višeg reda; Državnom zavodu za statistiku dostavljen je popunjeni obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007; poduzeo je sve adekvatne radnje za mirno prepuštanje posjeda nekretnine koja čini stečajnu masu; prisustvovao je ispitnom i izvještajnom ročištu; angažirao je stalnog sudskog vještaka da izrazi procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu u kojoj je utvrđena tržišna vrijednost; dostavio je FINI zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku; otvorio je

poslovni račun dužnika s obzirom na unovčenje nekretnine u postupku, izradio izvješće za izvještajno ročište o tijeku postupka i stanju stečajne mase sa prijedlozima za ispitno i izvještajno ročište; pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu, a o svim poduzetim radnjama redovito je izvještavao sud.

1. IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1. NEKRETNINE

Od imovine stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik nekretnine i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uloška: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m²

Na navedenoj nekretnini upisani su sljedeći tereti:

U listu C upisani su sljedeći podaci:

-1.1 Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-116/10 Na temelju solemniziranog Aneksa br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5801000561 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na pokretninama i zasnivanju hipoteke na nekretninama od 05.10.2009. i solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.10.2009. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 19.000.000,00 kn s rokom dospelosti najkasnije do 30.06.2016. g. te spp u skladu sa čl. 2 i 3 Sporazuma, za korist: 19.000.000,00 KN FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB

-2.1 Zaprimljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 ZABILJEŽBA OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. OVR-1214/19 10.10.2019, zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

-3.1 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR1405/22 OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA 29.12.2022, u iznosu od 612.563,98 kn/81.301,20 eur² (glavnica 600.327,18 kn/79.677,10 eura i kamate 12.236,80 kn/ 1.624,10 eura) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 600.327,18 kn/79.677,10 eur² od 12. listopada 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn/26,54 eur² te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.180,00 kn/1.218,40 eur² sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja odluke pa do isplate 612.563,98 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 3.2 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, RADI ČIJEG OSIGURANJA JE UKNJIŽBA DOPUŠTENA

U postupku nije utvrđeno da bi dužnik imao nekih drugih nekretnina.

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Elu Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ. Iz Zagreba da izradi procjembeni elaborat za istu u kojem je utvrđena tržna vrijednost nekretnine- neizgrađeno zemljište za iznos od =541.305,00 € odnosno =4.078.000,00 kn.

Dana 05. veljače 2024 nadležni sud je donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te je Zaključkom od dana 20. ožujka 2024. donio odluku o prodaji nekretnina putem FINE sa utvrđenom vrijednosti po procijenjenom vrijednosti sudskog vještaka =541.305,00 €, te sa utvrđenim ostalim uvjetima prodaje.

Dana 09.travnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a dana 16. svibnja 2024. FINA je objavila na mrežnim stranicama AGENCIJE poziv stečajnom upravitelju za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Kako dužnik ne raspolaže sredstvima za uplatu predujma, nadležni sud je Zaključkom od dana 21. lipnja 2024 odredio da će stečajni upravitelj platiti trošak provedbe elektroničke javne dražbe po unovčenju predmetne nekretnine.

Istog dana FINA je na stranicama Očevidnika nekretnina i pokretnina objavila u najavi prvu javnu dražbu za nekretninu sa danom početka dražbe 21. lipnja 2024.

Iz cijene dobivene prodajom predmetne nekretnine, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, od dana 10. prosinca 2024., poslovnog broja St-116/2023 namirili su se troškovi unovčenja nekretnine i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, na ime potraživanja Ugovora o dugoročnom kreditu broj 589199951 sa sporazumom stranka o prijenosu vlasništva na pokretninama te zasnivanju hipoteke na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 3. svibnja 2006.

Isto tako, istim je rješenjem naloženo Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 da po pravomoćnosti predmetnog rješenja da sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati stečajnom dužniku MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 55144264638, iznos od 39.057,50 eura na račun IBAN: HR2023900011101492129 te razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487, iznos od 368.271,25 eura na račun Državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: 68 7552-66285478165-09.

S obzirom da nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena i tražbina razlučnog vjerovnika.

Financijska agencija zaprimila je pravomoćno Rješenje o namirenju, poslovni broj St-116/2023 od dan 10. prosinca 2024.g. te je istim dopisom obavijestila sud da je provela namirenja na način da je 22. siječnja 2025. godine izvršila sve isplate sukladno navedenim sudskim odlukama.

2. POKRETNINE

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila ili drugih pokretnina.

3. OBVEZE

3.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio tri (3) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika koje su u cijelosti priznate. Ukupan iznos prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 59.826,79 EUR/ 450.764,91 HRK. Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o razlučnom pravu.

U ovom stečajnom postupku neće se namiriti vjerovnici stečajnog dužnika, obzirom na prijedlog za obustavu i zaključenje postupka zbog nedostatnosti stečajne mase no, iz cijene dobivene prodajom nekretnina namiro se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija te je na bankovni račun isplaćen iznos od 368.271,25 eura kako je gore pobliže opisano.

ISPITNO ROČIŠTE

Ispitno ročište održano je 24. kolovoza 2023. g. pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, poslovni broj: St-116/2023 na kojem su priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreba, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, pravna osnova tražbine je Izvadak otvorenih stavki na dan 16.05.2023. i računi, Ugovor o obavljanju usluga certificiranja od 30.01.2023. Tražbina je prijavljena u iznosu od 811,79 EUR/6.116,43 kn, a priznata je u iznosu od 811,79 EUR/6.116,43 kn.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, OIB: 18683136487, pravna osnova tražbine je Porez na dobit (1651) Rješenje o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica, Klasa: UP/I-415-02/22-0/490, URBROJ: 513-07-06/22-04 od 11.10.2022. Tražbina je prijavljena u iznosu od 57.820, 49 EUR/435.648,48 kn, a priznata je u iznosu od 57.820, 49 EUR/435.648,48 kn.

Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 72910430276, pravna osnova tražbine je Trošak postupka osiguranja, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, posl. br. Ovr-1405/2022-2 od 29.12.2022. Tražbina je prijavljena u iznosu od 1.194,51 EUR/9.000,00 kn, a priznate je u iznosu od 1.194,51 EUR/9.000.00 kn.

Vjerovnika u prvom isplatnom redu nije bilo.

ZAVRŠNI RAČUN

A) Ostvaren priljev na račun od dana otvaranja poslovnog računa do 13.05.2025.

Rb	Stavka	Iznos u EUR
1.	Trošak unovčenja nekretnine , rješenje nadležnog suda od dana 10.prosinca 2024	39.057,50€
2.	Pripis kamata	0,09€
2.	Ukupno priljev sredstava	39.057,59

A) Odljev od dana otvaranja poslovnog računa do 13.05.2025.

Rb	Stavka	Iznos u EUR
1	Trošak procjene po računu stalnog sudskog vještaka	625,00 €
2	Usluga knjigovodstva 50,00 € /mj na dan Usluga knjigovodstva 100€/mj do dana 13.05.2025.	2.000,00 €
3	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto iznos po rješenju suda od dana 11.prosinca 2024. uvećano za doprinose	35.537,00€
4	Naknada za vođenje računa	70,07 €
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja (5 ročišta, putni trošak Zagreb Bjelovar, 9*50=450,00 eura, 310 eura putni troškovi osiguranje, pregled I razgledavanje nekretnine u Dugom Selu)	760,00 €
6	Ukupni odljev sredstava	38.992,07 €

Stanje na računu na dan pisanja izvješća 65,52 €

B) Dospjeli nepodmireni troškovi

Rb	NEMA	
1.		
2		

C) Planirani troškovi za naredno razdoblje od 6 mjeseci u slučaju eventualnog nastavka postupka

Rb	Stavka	Iznos u EUR
1.	Vođenje i zatvaranje poslovnog računa cca..30,00 €/mj	310,00 €
2.	Usluge knjigovodstva 100€/bruto po Ugovoru/	600,00€
3.	Ukupno	910,00 €

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

O nagradi stečajnom upravitelju odlučio je sud rješenjem od dana 11. prosinca 2024.g.

4. DIOBENI POPIS

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis u privitku izvješća.

5. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovog stečajnog postupka unovčena je nekretnina koja je bila u vlasništvu dužnika i to na način da su se sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, od dana 10. prosinca 2024., poslovnog broja St-116/2023 namirili troškovi unovčenja nekretnine i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostali su nenamireni.

S obzirom na navedeno i sveukupni trošak koji je nastao za vrijeme trajanja stečajnog postupka, novčana sredstva od prodaje nekretnine nisu bila dovoljna za namirenje ostalih troškova kao niti za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, iako je s današnjim danom na računu dužnika ostao iznos od ukupno 65,52€ što je nedovoljno da bi se namirili troškovi i vjerovnici čime se stekao uvjet za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona.

6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno u ovome završnom izvješću i završnom računu stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće:

ODLUKE

- 1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na stanje stečajne mase, unovčenje, pravne predmete i financijsko izvješće**
- 2. Obustavlja se zaključuje ovaj stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 55144264638 zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka ni za ostale obveze stečajne mase**

Stečajne vjerovnika i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje ovoga stečajnog postupka treba pozvati na uplatu predujma kao i iznos predujma za šestomjesečne troškove do okončanja postupka u iznosu od 1.762,90 eura.

U Zagrebu, dana 13. svibnja 2025.g.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC**